

2022年11月28日

お客様 各位

ホテルカデンツァ東京

ホテルカデンツァ東京の換気状況について

ホテルカデンツァ東京（東京都練馬区高松 5-8）の施設（客室・宴会場・レストラン含む）は、建築基準法上の特定建築物に指定されており、法律（建築基準法並びに建築物衛生法）の定めにより館内の空気環境を適切に維持・管理しています。具体的には法律による管理基準（建築物環境衛生管理基準）に則って、浮遊粉塵、一酸化炭素、二酸化炭素量などを二か月に一度実測することにより空気環境を適切に維持しています。

つまり、任意ではなく法律で求められる基準を達成できる性能を有する機械装置を稼働させております。更に、コロナ感染対策として重要視される換気性能（一時間に2回以上入替わり/一人当たり30㎡）を満たしているかを確認するため風量を実測しました。また、お客様が実際にご利用になる際も二酸化炭素計測器を設置し、**Co₂量 1,000ppm 以下で換気状況をモニタリング**しています。

ホテルカデンツァ東京では、コロナ禍期間中にホテル棟内空調関係設備のダクト内やフィルターの清掃を実施し、専門業者により実際の風量を測定し、空調装置の流量も調整し最適化しました（以下の表の通り）。

結果としてホテルカデンツァ東京施設内は、新型コロナ対策上厚労省が示す基準を上回る換気状況にあることを確認いたしましたのでご報告いたします。こうした良好な換気環境にあることと、感染予防の基本対策を徹底することにより、安心してご利用いただけるのではと考えております。

ホテルカデンツァ東京 社長・総支配人

塚原和幸

(宴会場・レストラン)

ホテルカデンツァ東京 換気風量実測結果 (ダクト・フィルター清掃、装置調整後)

2022年2月実測

	容積 m3	換気風量 (設計値) m3/h		換気風量 (調整後実測値) m3/h	調整後実測による 換気回数 回/h	判定	
地下2階大宴会場	ローズ	3,765	9,300	<	9,622	2.6	OK
地下2階小宴会場1	マーガレット	284	1,400	<	1,491	5.3	OK
地下2階小宴会場2	カトレア	284	1,400	<	1,408	5.0	OK
2階中宴会場	アゼリア	832	4,800	<	6,043	7.3	OK
2階小宴会場1	ガーベラ	168	1,200	<	1,298	7.7	OK
2階小宴会場2	コスモス	168	1,200	<	1,288	7.7	
2階小宴会場3	シクラメン	129	900	<	1,068	8.3	
2階小宴会場4	フリージア	187	1,300	<	1,441	7.7	
2階小宴会場5	ラベンダー	229	1,250	<	1,318	5.8	
2階特別室	天元	87	120	<	180	2.1	OK
1階レストラン・喫茶店	ルミエール・ボワゾン	1,789	4,800	<	4,964	2.8	OK
1階和食レストラン	むさしの	1,055	4,500	<	4,578	4.3	OK
	個室A	84	350	<	425	5.1	
	個室B	84	350	<	381	4.5	
	個室C	84	350	<	634	7.5	
	個室D	84	350	<	713	8.5	
1階中華レストラン	白楽天 個室A	47	288	<	1,185	25.2	OK
	白楽天 個室B	47	288	<	719	15.3	

厚労省によるコロナ対策上の換気基準：2回以上/h

(客室：3・4階)

ホテルカデンツァ東京 換気風量実測結果（ダクト・フィルター清掃、装置調整後） 2021年7月実測

		換気風量 (設計値)	換気風量 (厚労省対策)		換気風量 (調整後実測値)	判定
		1人当り40CM/h m3/h	1人当り30CM/h m3/h		m3/h	
3階客室	301	80	60	<	83	OK
	302	80	60		78	
	303	80	60		134	
	304	80	60		90	
	305	80	60		96	
	306	80	60		154	
	307	80	60		91	
	308	80	60		91	
	309	80	60		139	
	310	80	60		163	
	311	120	90		113	
	312	120	90		122	
	313	120	90		135	
	314	120	90		127	
	315	120	90		124	
	316	120	90		153	
	317	120	90		122	
	318	120	90		125	
	319	120	90		104	
	320	120	90		94	
	321	120	90		90	
	322	80	60		90	
	323	80	60		95	
	324	80	60		165	
廊下	150	150	172			
4階客室	401	80	60	<	85	OK
	402	80	60		79	
	403	80	60		149	
	404	80	60		94	
	405	80	60		86	
	406	80	60		107	
	407	80	60		78	
	408	80	60		68	
	409	80	60		122	
	410	80	60		107	
	411	120	90		102	
	412	120	90		140	
	413	120	90		113	
	414	120	90		146	
	415	120	90		107	
	416	120	90		127	
	417	120	90		117	
	418	120	90		133	
	419	120	90		100	
	420	120	90		121	
	421	120	90		102	
	422	80	60		77	
	423	80	60		79	
	424	80	60		96	
廊下	150	150	216			

(客室 : 5・6 階)

ホテルカデンツァ東京 換気風量実測結果 (ダクト・フィルター清掃、装置調整後) 2021年7月実測

	換気風量 (設計値) 1人当り40CM/h m3/h	換気風量 (厚労省対策) 1人当り30CM/h m3/h		換気風量 (調整後実測値)	判定
				m3/h	
5階客室	501	80	60	86	OK
	502	80	60	83	
	503	80	60	124	
	504	80	60	99	
	505	80	60	86	
	506	80	60	138	
	507	80	60	109	
	508	80	60	60	
	509	80	60	112	
	510	80	60	137	
	511	120	90	189	
	512	120	90	136	
	513	120	90	126	
	514	120	90	107	
	515	120	90	120	
	516	120	90	122	
	517	120	90	92	
	518	120	90	116	
	519	120	90	114	
	520	120	90	147	
	521	120	90	111	
	522	80	60	90	
	523	80	60	83	
	524	80	60	120	
廊下	150	150	153		
6階客室	601	240	180	329	OK
	602	80	60	125	
	603	160	120	212	
	604	80	60	103	
	605	80	60	112	
	606	120	90	113	
	607	120	90	147	
	608	120	90	130	
	609	120	90	122	
	610	120	90	152	
	611	120	90	147	
	612	120	90	130	
	613	120	90	140	
	614	120	90	147	
	615	120	90	146	
	616	120	90	123	
	617	80	60	114	
	618	80	60	116	
	619	80	60	134	
	廊下	150	150	279	